

Champs sur Marne,
Le 07 juillet 2023

Objet :
Appel à concurrence

Affaire suivie par :
Sophie Perdrual
01 60 95 84 11
sophie.perdrual@paris-est.archi.fr

Romain Mandavit
06 72 45 11 33
romain.mandavit@paris-est.archi.fr

APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Maîtrise d'œuvre pour le réaménagement des espaces de l'Ensa Paris-Est

1/ Contexte

L'école nationale d'architecture de la ville et des territoires de Paris-Est a été construite en 1998. Programmée il y a 20 ans pour 450 étudiants elle a atteint aujourd'hui ses limites de capacités d'accueil. 650 étudiants y sont inscrits, l'offre de formation s'est élargie et par ailleurs, l'école souhaite augmenter encore ses effectifs. Le manque de places de travail se fait cruellement ressentir. Parallèlement les nouvelles modalités d'organisation du travail des personnels (en mode hybride présentiel, télétravail) ont fait émerger de nouveaux besoins de collaboration et de transversalité. Le mode d'organisation de bureau individuel ou collectif est aujourd'hui dépassé.

2/ Les locaux

L'école est un établissement public d'enseignement supérieur de 2ème catégorie 2, de type R avec des activités de type L, S, N et PS. Implanté sur un terrain de 11 726 m², le bâtiment totalise une surface utile brute de 8577 m². L'école est construite autour d'un atrium central, tout à la fois lieu de rencontre, de détente, d'expositions, de travail collectif lors des workshops. L'aile nord est exclusivement réservée à la pédagogie et associations, l'aile sud abrite les personnels administratifs et des ateliers.

3/ Les effectifs

Publics des formations et dispositifs proposés

Nombre d'étudiants en 1 ^{er} cycle	310
<i>dont étudiants inscrits en apprentissage</i>	19
Nombre d'étudiants en 2 ^e cycle	230
<i>dont étudiants inscrits en Structure & architecture avec l'ENPC</i>	28
<i>dont étudiants inscrits en apprentissage</i>	24
Nombre d'étudiants inscrits en HMONP	75
Nombre d'étudiants inscrits en diplôme de spécialisation en architecture	34
Nombre d'étudiants inscrits en diplôme propre aux écoles d'architecture	14
Total étudiants	663

Ressources humaines

Enseignants : 60
Administratifs : 35

4/ Les attentes

La mission attendue portera sur la définition de solutions d'amélioration des locaux en fonction des quatre objectifs définis ci-dessous. En effet tels qu'ils avaient été conçus les espaces reposent aujourd'hui sur un mode de fonctionnement passéiste que l'école souhaite faire évoluer.

- Optimisation et modernisation des mètres carrés au profit de la pédagogie (augmentation des surfaces d'ateliers – création de zones de stockage de maquettes – étude sur l'acoustique des mezzanines)
- Adaptation des surfaces destinées au personnel administratif aux nouvelles organisations de travail
- Création d'un espace de détente moderne et modulable en lieu et place de la cafeteria
- Création d'une borne d'accueil dans le hall

L'école a identifié des surfaces dont l'utilisation est soit mal définie (espace co-learning, salles critiques, salle de la recherche, certaines réserves en sous-sol) soit à réadapter en fonction des usages actuels (espace des associations, le parking en rez-de-jardin, un ancien logement de fonction, les espaces dédiés aux personnels administratifs). Ceux-ci sont représentés sur le plan joint en annexe.

Le prestataire devra faire des propositions dessinées d'aménagement en tenant compte des enjeux énergétiques, des contraintes techniques et architecturales et des réglementations sécurité/incendie et accessibilité en vigueur pour un ERP 2ème catégorie.

Les projets devront indiquer les matériaux proposés, les possibilités de réversibilité. Pour le cas particulier de l'acoustique des mezzanines le projet sera accompagné d'une étude acoustique. Ils devront également mettre l'accent sur la qualité de vie, la praticité, le confort, l'agrément et le vivre ensemble. Les coûts et charges induites doivent être optimisés et respectueux de l'environnement.

5/ Dépôt des candidatures et documents à fournir

Le candidat devra fournir :

- un dossier administratif attestant de sa capacité à la conduite d'études architecturales, de sa solidité financière ainsi qu'un dossier de présentation des réalisations effectuées par l'entreprise.
Les candidats pourront se présenter sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement, dans ce cas les membres des équipes devront être présentés. Le titulaire pourra faire appel à de la sous-traitance pour certaines opérations.
- une attestation de visite obligatoire fournie par le maître d'ouvrage.
- une note méthodologique justifiant les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour la réalisation des études. Cette note comprendra notamment toutes justifications et observations du candidat et abordera notamment les points suivants :
 - Organisation des moyens humains
 - Présentation de l'équipe dédiée
 - Répartition des tâches entre les membres de l'équipe
- un moodboard destiné à définir les grandes lignes esthétiques du projet
- une lettre de candidature accompagnée d'une proposition chiffrée de la prestation

Le dossier de candidature devra être déposé sur la plateforme :
<https://transfert.paris-est.archi.fr/s/BzqHkoLiRbi3jD7>

6/ Documents fournis par la maîtrise d'ouvrage

- Les plans de l'établissement en format DWG et PDF
- Un plan identifiant les espaces réaménageables indiqués au point 4

La visite de site est obligatoire, une attestation de visite sera remise au prestataire.

7/ Votre interlocuteur

Pour toutes questions techniques ou administratives : Romain Mandavit –
romain.mandavit@paris-est.archi.fr.

8/ Calendrier

Avis de publication : du lundi 10 juillet au dimanche 10 septembre 2023

Visite de site obligatoire : mercredi 19 juillet 10 h – 12 h ou mercredi 30 août 10 h – 12 h

Remise d'une offre à l'école : dimanche 10 septembre 24 heures.

Ouverture des plis : lundi 11 septembre

Etude des dossiers et sélection du candidat : du lundi 11 au vendredi 15 septembre

Négociation et attribution du marché : du lundi 18 au vendredi 22 septembre 2023

Une première réunion avec le titulaire du marché aura lieu la semaine du 25 septembre.